

新築分譲住宅
葛飾区新宿3丁目
全2棟



Equipment		Vibration Control	
外壁通気工法	TES 床暖房	ECO ジョーズ	制震装置【マモリー】 『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』 MAMORY 熊本城を守る地震対策があなたの住まいを守る。 「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89% [※] 吸収します。 <small>※熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用した制震ダンパーが採用されています。</small>
24時間換気	シャワートイレ (温水便座)	浴室換気乾燥機	
システムキッチン	食器洗浄乾燥機	断熱玄関ドア	
ペアガラス (Low-e)	カーモーター付インターホン	LED照明	
断熱浴槽	全サッシ網戸付	グルニエ又はロフト	

Land Plan	Access Map

フラット35対応 (B省エネ)

京成線 『京成高砂』 駅徒歩 12分
販売価格

A棟 御成約済
B棟 4,380万円 (税込)
(内消費税: 1,530,000円)

公園や文京施設・商業施設の整った子育て環境が充実!

Property Overview

地名地番	葛飾区新宿3丁目
住居表示	葛飾区新宿3丁目
用途地域	第2種低層住居専用地域
建ぺい率	50%
容積率	150%
防火指定	準防火地域 高度指定 / 第2種高度地区
地目	宅地 土地権利 / 所有権
都市計画	市街化区域 構造 / 木造3階建
道路	西側: 公道 約11m 北側: 私道 約4m
設備	都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡	2022年1月中旬完成予定

土地面積: 55.58㎡
建物面積: 97.37㎡ (車庫面積12.91㎡含む)
建築確認番号: 第 21UDI1T建01538 号

- 【フラット35】B省エネ対応可
- 瑕疵担保保険付
- 地盤保証 20年付

Life Information

柴原小学校	《約 700m (徒歩 9分)》
新宿中学校	《約 440m (徒歩 6分)》
東京慈恵会医科大学葛飾医療センター	《約 640m (徒歩 8分)》
まいばすけっと 葛飾新宿1丁目店	《約 160m (徒歩 2分)》

※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。
1F: 35.47㎡ (車庫面積12.91㎡含む)